

# Gestion de patrimoine et contrats de maintenance

## Quel est le meilleur choix et comment se positionner de façon durable ?

### Objectifs

- Quels sont les critères déterminant à prendre en compte pour l'élaboration de ma politique de sous-traitance ?
- Comment contractualiser ma politique de sous-traitance ?

Voici deux questions d'actualité pour tout gestionnaire de patrimoine auxquelles cette formation s'attache à répondre. En effet, qui ne parle pas de sous-traitance, d'externalisation..., mais comment franchir le pas et de quelle manière ?

Cette formation s'attachera à bien dissocier :

- d'une part, les paramètres à considérer dans l'élaboration de sa politique de sous-traitance qui peuvent être des paramètres techniques (maîtrise technique de telle ou telle spécialité, effet de volume...) organisationnel (réactivité sur panne, planification du préventif, disponibilité des pièces de rechange,...) ou économique (diminution des consommations, désir de se recentrer sur son cœur de métier...),
- et d'autre part, les différents modes de contractualisation possibles et existants (contrat de moyens, de résultats, notion d'allotissement, indicateurs de progrès, ...) ainsi que l'élaboration du ou des cahier(s) des charges techniques.

Cette formation s'adresse aussi bien aux gestionnaires de biens d'équipements désirant aller plus loin dans leur mode de contractualisation vis-à-vis des prestataires de maintenance qu'aux industriels désirant approfondir leurs réflexions sur les différentes politiques de sous-traitance.

CODE : SM3

DUREE : 1 JOUR

LIEU : PARIS

DATES :

26 mai 2011

15 septembre 2011

### Pré-requis

Directeurs des services techniques, Responsable de maintenance, Ingénieurs, Gestionnaires de contrats, Techniciens supérieurs de maintenance...

### Programme

#### *Introduction*

- Contexte général
- Objectif de la formation
- Cadre normatif

#### *L'analyse de l'existant:*

- Recensement et diagnostic des installations
- Analyse des contrats en place
- Récolement des dossiers techniques
- Les contrôles réglementaires
- Le suivi de la performance
- L'utilisation des outils de GMAO

#### *L'analyse des besoins*

- Besoins intrinsèques des installations ou équipements
- Besoins et exigences des exploitants et des utilisateurs

- Besoins et exigences du gestionnaire de contrats

#### *Le projet d'organisation*

- Les solutions d'organisation envisageables
- Les différents axes de recherche d'optimisation
- Le projet d'organisation optimal

#### *Rédaction d'un CCTP (Cahier des Clauses Techniques Particulières)*

- Organisation et contenu d'un CCTP
- La forfaitisation?
- Les indicateurs de suivi et de progrès
- Comment comparer les offres?

#### *Présentation d'exemples concrets*

- Patrimoine
- Installations industrielles

#### *Conclusion du stage*

TARIF : 600 € HT

CONTACT : RESPONSABLE FORMATION

ADRESSE POSTALE : 12, AVENUE DU QUEBEC - BP 636 - 91965 COURTABOEUF 1 CEDEX

TEL : 33(0)1 69 59 27 27 - FAX : 33(0)1 69 59 27 28 COURRIEL : formation@sector-group.eu